

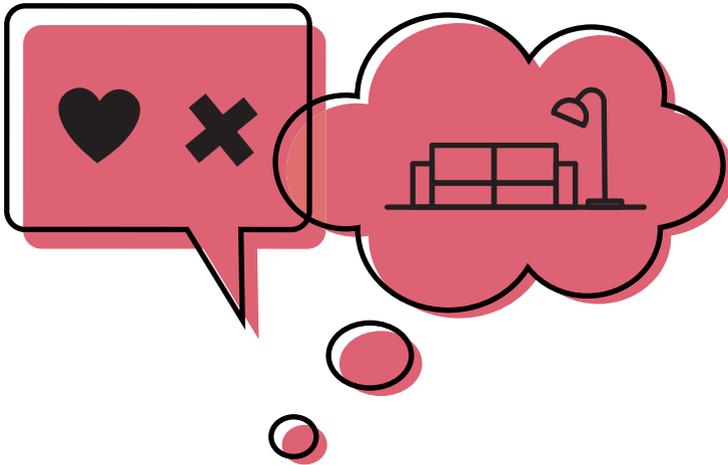
PROBEWOHNEN MANUAL



HI(ER) LEBE ICH!

BETEILIGEN

MITMACHEN



PROJEKTBEGLEITUNG

LILASp - Lichtenstein Landschaftsarchitektur & Stadtplanung PartGmbH
Große Elbstraße 135
22767 Hamburg
E-Mail: mail@hi-wohnen2030.de

STADT HILDESHEIM

Stadtplanung und Stadtentwicklung
Markt 3
31134 Hildesheim
E-Mail: wohnungsmarkt@stadt-hildesheim.de

INHALT

- 1 DAS PROBEWOHNEN**
 - Was ist Probewohnen?
 - Warum Probewohnen in der Hildesheimer Innenstadt?
 - Wo Probewohnen in der Hildesheimer Innenstadt?
- 2 DIE BEWERBUNG ZUM PROBEWOHNEN / DER BEWERBUNGSPROZESS**
 - Auswahlkriterien
 - Rahmenbedingungen der Bewerbung
 - Auswahlverfahren
- 3 DIE DOKUMENTATION**
 - Wöchentliche Dokumentation
 - Zusätzliche Aufgabenstellungen
- 4 DIE FAQ**
- 5 DIE KARTEN**
 - Nahversorgung: Supermärkte und Lebensmittelgeschäfte
 - Gesundheitseinrichtungen
 - Restaurants und Cafés
 - Parks und Grünflächen
 - Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel

1 DAS PROBE- WOHNEN

WAS IST
PROBEWOHNEN?

Probewohnen ist ein Konzept, bei dem Personen die Möglichkeit erhalten, für eine bestimmte Zeit in einer Immobilie zu leben, um das Wohnen an diesem Ort auszuprobieren. Es bietet Probewohnenden die Gelegenheit, die Umgebung, die Nachbarschaft, die Annehmlichkeiten und den Lebensstil kennenzulernen, um eine fundierte Entscheidung über ihren Wohnort zu treffen.

WARUM PROBEWOHNEN IN DER HILDESHEIMER INNENSTADT?

Das Probewohnen bietet Ihnen die Gelegenheit, sechs Monate im Herzen der Hildesheimer Innenstadt zu leben, die städtische Atmosphäre und das Wohnumfeld hautnah kennenzulernen – und das ganz ohne Mietkosten. Die Stadt Hildesheim mietet dazu entsprechend geeignete Wohnungen an. Finanziert wird das Format durch dafür bereitgestellte Fördermittel aus dem Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ)“. Lediglich die Nebenkosten müssen selbst getragen werden.

Das Probewohnen dient nicht nur Ihrem persönlichen Erleben, sondern hat auch einen übergeordneten Zweck: Es lenkt die Aufmerksamkeit auf den Wohnstandort Innenstadt und ermöglicht es uns, die Stärken, Schwächen und Potenziale dieses Wohnumfelds genauer zu untersuchen. Ihre Erfahrungen und Erkenntnisse während des Probewohnens werden von unserem Projektteam Rahmenplan Wohnstandort Hildesheim 2030 fachlich begleitet und fließen in die weitere Entwicklung und Planung ein.

WO PROBEWOHNEN IN DER HILDESHEIMER INNENSTADT?

Zur Auswahl stehen unterschiedliche Objekte. Sie liegen alle innerhalb des Projektbereichs. Die Wohnungen werden auf der Projektwebsite genauer vorgestellt.

BEWERBUNGS PROZESS

WIE FÜR DAS
PROBEWOHNEN
BEWERBEN?

Im Zeitraum vom 01.10.2024 bis 31.03.2025 haben Sie die Möglichkeit, die Wohnqualität in der Hildesheimer Innenstadt kennenzulernen.

+ BEWERBUNG

Bewerben Sie sich über die Projektwebsite hi-wohnen2030.de.

+ WOHNUNGSFÜHRUNGSVIDEOS

Sobald die Wohnungen feststehen, werden Videos der zur Auswahl stehenden Wohnungen auf der Projekthomepage veröffentlicht. Besichtigungen können wir leider nicht anbieten.

+ AUSWAHLVERFAHREN

Mindestkriterien (siehe Auswahlkriterien) erfüllen

+ ENDGÜLTIGE AUSWAHL

Aus den verbleibenden Interessierten werden die endgültigen Teilnehmerinnen und Teilnehmer sowie vier Nachrückplätze ausgelost. Die Reihenfolge wird per Los gewählt.

WAS SIND DIE AUSWAHLKRITERIEN?

- **GRÖÖE DER NUTZENDENGRUPPE:**
Wer zieht alles mit ein? Werden Sie dort alleine wohnen? Die Angabe zur Nutzendengruppe ist erforderlich, um passend zur Größe der Wohnung eine Auswahl zu treffen.
- **MOTIVATION:**
Ein kurzer Motivationstext hilft uns, Ihre Beweggründe und Erwartungen besser einzuschätzen. Der Text ist kein Bewertungskriterium im Prozess.
- **DOKUMENTATION:**
Bereitschaft, ein (Video-)Tagebuch zu führen. Da das Probewohnen ein Beteiligungsformat mit experimentellem Charakter ist, möchten wir aus Ihren Erfahrungen lernen und Erkenntnisse gewinnen. Deshalb sollen Ihre Erfahrungen dokumentiert werden.
- **VERÖFFENTLICHUNG:**
Zustimmung zur Verwendung Ihrer (Video-) Tagebucheinträge und des Bildmaterials für Veröffentlichungen im Rahmen des Projekts. Ihre wertvollen Erfahrungen möchten wir für das Projekt nutzen und teilen (z.B. in Zeitung, Internet, Projektwebsite). Hierzu zählen auch Aufnahmen Ihrer Person.
- **POLIZEILICHES FÜHRUNGSZEUGNIS:**
Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihr polizeiliches Führungszeugnis, um die Sicherheit für die Seite der Anmietung (Stadt) und der Vermietung zu gewährleisten. Ein Eintrag schließt von dem Bewerbungsverfahren aus.
- **SCHUFA-AUSKUNFT:**
Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Schufa-Auskunft. Eine negative Auskunft kann zum Ausschluss führen, die Entscheidung obliegt der Stadt.
- **BERUFLICHE SITUATION:**
Angaben zu Ihrer beruflichen Situation.

Um eine möglichst faire und unvoreingenommene Auswahl zu gewährleisten, sehen Sie bitte davon ab, uns zu Ihren Bewerbungsunterlagen Bilder von sich zu schicken.

Haben Sie Geduld! Sobald die Auswahl der Teilnehmenden für das Probewohnen feststeht, werden wir alle Bewerberinnen und Bewerber über den Ausgang des Auswahlprozesses informieren. Sie brauchen uns im Vorfeld keine Mails schreiben.

3 DOKUMENTATION

Im Rahmen des Probewohnens wird eine wöchentliche Kurzdokumentation der Erlebnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit der Hildesheimer Innenstadt erstellt. Dies kann entweder in Form eines klassischen schriftlichen Tagebuchs oder als Video-Tagebuch erfolgen.

Zusätzlich werden während der Probewohnzeit drei spezifische Aufgaben zur Vertiefung und Reflexion der bisher gemachten Erfahrungen gestellt. Diese Aufgaben können variieren und beinhalten beispielsweise: die Erstellung einer Dokumentation zu bestimmten Themenbereichen, das Ausfüllen präziser Fragebögen oder das Markieren und Beschreiben von Orten auf einer Karte.

Am Ende des Projekts werden die gesammelten Dokumentationen und Aufgaben systematisch ausgewertet. Ziel ist es, ein umfassenderes Bild der Innenstadt aus den Augen einer neuen Bewohnerin oder eines neuen Bewohners als Wohnort zu gewinnen. Potenziale zu identifizieren, die bereits bestehenden Qualitäten des Wohnumfelds zu erfassen und Bereiche zu erkennen, in denen Verbesserungen möglich sind. Zudem dient die Dokumentation auch als Rückkopplung der in dem Prozess identifizierten Handlungsfelder sowie Maßnahmen für den Rahmenplan.

WAS SOLL IN DIE WÖCHENTLICHE DOKUMENTATION HINEIN?

Ein kurzer Text im Dokumentationsheft (max. 1 Seite) oder ein kurzer Clip von max. 5 Minuten pro Woche. Dokumentationsheft bzw. Kamera werden gestellt. Folgenden Fragen können beantwortet werden:

- Welche Orte haben Sie in der Stadt besucht?
- Was haben Sie in der Innenstadt Neues entdeckt?
- Was fehlt im Wohnumfeld?
- Was ist Ihnen besonders aufgefallen in der Innenstadt?
- Wie hat sich Ihr Alltagsleben im Vergleich zum vorigen Wohnort verändert?
etc.

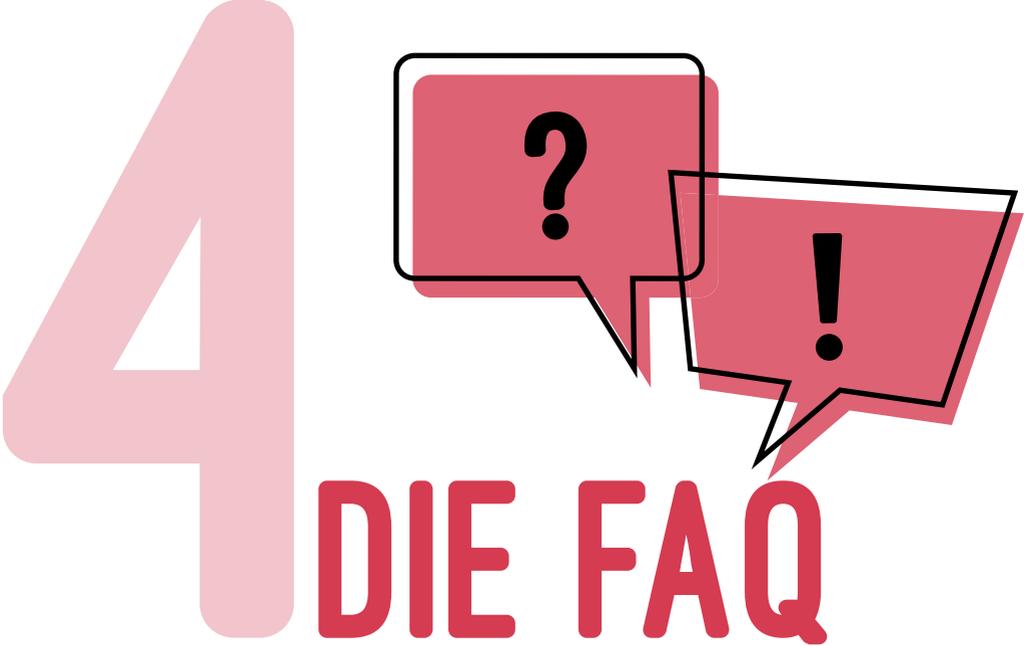
Die Fragen dienen als Hilfestellung was in den wöchentlichen Dokumentationen beantwortet werden kann.

WELCHE ZUSÄTZLICHE AUFGABENSTELLUNGEN GIBT ES?

Die Aufgaben werden im Laufe des Probewohnens inklusive der Arbeitsblätter an die Teilnehmenden geschickt.

Nach Erarbeitung der Aufgabe diese an das Projektteam per Mail senden bzw. im Rathaus abgeben. Das Projektteam steht während der Projektzeit mit Ihnen im Austausch und steht für Fragen bereit.

4 DIE FAQ



BESICHTIGUNG UND EINZUG:

+ Kann ich die Wohnung besichtigen, bevor ich einziehe?

A: Ein Besichtigungstermin ist im Rahmen des Projekts leider nicht möglich. Es gibt jedoch zu jeder Wohnung ein Video.

+ Wie erfolgt die Schlüsselübergabe?

A: Die Schlüsselübergabe erfolgt durch die Stadt im Rahmen einer gemeinsamen Veranstaltung zu Beginn des Probewohnens.

KOSTEN UND KAUTION:

+ Was muss ich bezahlen?

A: Die Mieterinnen und Mieter sind für die Zahlung der Nebenkosten verantwortlich.

+ Gibt es eine Kaution?

A: Die Kaution wird von der Stadt übernommen.

+ Welche Kosten sind während des Probewohnens abgedeckt?

A: Die Miete wird übernommen, jedoch werden die Nebenkosten separat und pauschal abgerechnet. Strom und ggf. Gaszähler müssen direkt beim Versorger angemeldet werden, sofern der Vermieter dies wünscht.

AUSSTATTUNG DER WOHNUNG:

+ Sind die Wohnungen möbliert?

A: Ja, die Wohnungen werden mit einer Grundmöblierung vermietet.

BESUCH UND HAUSTIERE:

+ Darf ich Besuch empfangen?

A: Ja, Besuch ist erlaubt.

+ Muss ich fremde Leute in die Wohnung lassen?

A: Nein, Sie müssen keine fremden Personen in die Wohnung lassen.

+ Sind Haustiere erlaubt?

A: Die Erlaubnis von Haustieren hängt von den Vorgaben der jeweiligen Vermietung ab.

TECHNISCHE PROBLEME UND ANSPRECHPARTNER:

+ Der Strom oder ähnliches geht nicht, wer ist meine Ansprechperson?

A: Abhängig von der Wohnung. Die entsprechenden Kontakte werden in den Unterlagen zur Wohnung zu finden sein.

+ Was mache ich beispielsweise bei einem Wasserschaden?

A. Melden Sie den Schaden umgehend an die angegebenen Ansprechperson in den Unterlagen.

+ Wer ist meine Ansprechperson für technische Probleme oder Reparaturen?

A: Die entsprechenden Kontakte werden in den Unterlagen zur Wohnung zu finden sein.

+ Was soll ich tun, wenn ich mich ausgesperrt habe?

A: Kontaktieren Sie einen Notdienst für Schlüsselnotfälle. Die entsprechenden Kontakte werden in den Unterlagen zur Wohnung zu finden sein.

+ Gibt es eine Notfallnummer, die ich kontaktieren kann?

A: Die entsprechenden Kontakte werden in den Unterlagen zur Wohnung zu finden sein.

PARKMÖGLICHKEITEN UND VERKEHR:

+ Gibt es Parkmöglichkeiten?

A: Das Angebot an Parkmöglichkeiten variiert je nach Lage der Wohnung. Generell sind jedoch Parkplätze in der Innenstadt vorhanden.

+ Welche öffentlichen Verkehrsmittel sind verfügbar?

A: Im Bereich der Innenstadt gibt es ein gut ausgebautes Busnetz. Zudem ist der Hauptbahnhof für (über-) regionale Anbindungen nicht weit entfernt. Weitere Details finden Sie auf der Karte Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel im Kapitel 5.

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN UND UMGEBUNG:

+ Welche Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der Nähe?

A: In Kapitel 5 sind Karten mit Informationen zu Naversorgung, Gastronomie etc. zu finden.

REINIGUNG UND MÜLLENTSORGUNG:

+ Wie wird die Wohnung gereinigt? Muss ich mich selbst darum kümmern?

A: Ja, Sie sind für die Reinigung der Wohnung während Ihrer Mietdauer selbst verantwortlich. Die Wohnung muss bei Beendigung des Mietverhältnisses in einem ordentlichen Zustand sein.

+ Wie und wann erfolgt die Müllentsorgung?

A: Informationen zur Müllentsorgung erhalten Sie bei Ihrem Einzug.

SICHERHEIT UND LAGERUNG:

+ Gibt es eine Möglichkeit, persönliche Gegenstände sicher zu lagern?

A: Ja, während des Probewohnens haben Sie allein Zugang zur Wohnung, sodass persönliche Gegenstände sicher aufbewahrt werden können.

HAUSORDNUNGEN UND REGELN:

+ Gibt es Hausordnungen, die ich beachten muss?

A: Die Hausordnungen sind objektabhängig und werden Ihnen bei Einzug mitgeteilt.

AUSZUG UND VERLÄNGERUNG DES AUFENTHALTS:

+ Wie läuft der Auszug ab?

A: Die Wohnung muss zum Ende der Mietdauer geräumt werden. Außer:

+ Ich möchte gerne in der Wohnung wohnen bleiben, an wen wende ich mich diesbezüglich?

A: Die Nutzung der Wohnung endet mit der Mietdauer.

Für einen Verbleib in der Wohnung, sodann auf eigene Kosten, ist die Stadt Hildesheim nicht zuständig. Sollte dieser Wunsch bestehen, kann gerne der Kontakt zur Vermietung hergestellt werden.

+ Kann ich auch vor den 6 Monaten Probewohnen ausziehen?

A: Ziel ist es, die volle Zeit von 6 Monaten des Probewohnens in der Wohnung zu wohnen.

FEEDBACK UND VERANSTALTUNGEN:

+ Wie kann ich Feedback zu meinem Aufenthalt geben?

A: Feedback ist über die Dokumentation die während des Probewohnens läuft möglich. Darüber hinaus besteht immer die Option das Projektbüro via Mail zu kontaktieren: mail@hi-wohnen2030.de.

+ Was wird für die Dokumentation benötigt?

A: Die Dokumentation kann schriftlich mithilfe eines Dokumentationsheftes, welches an die Teilnehmenden zu Beginn des Probewohnens verteilt wird, erfolgen. Alternativ dazu besteht die Möglichkeit über ein Videotagebuch digital Aufzeichnungen zu erstellen. Auch die Kameras werden im Rahmen des Projekts gestellt. Weitere Informationen in Kapitel 3 - Die Dokumentation.

+ Gibt es besondere Veranstaltungen oder Treffen für Probewohnende?

A: Zusätzliche, freiwillige Treffen der Probewohnenden von Seiten des Projektteams und der Stadt sind regelmäßig vorgesehen. Zu allen im Rahmen des Projekts stattfindenden (Beteiligungs-) Terminen sind Sie alle herzlich eingeladen.



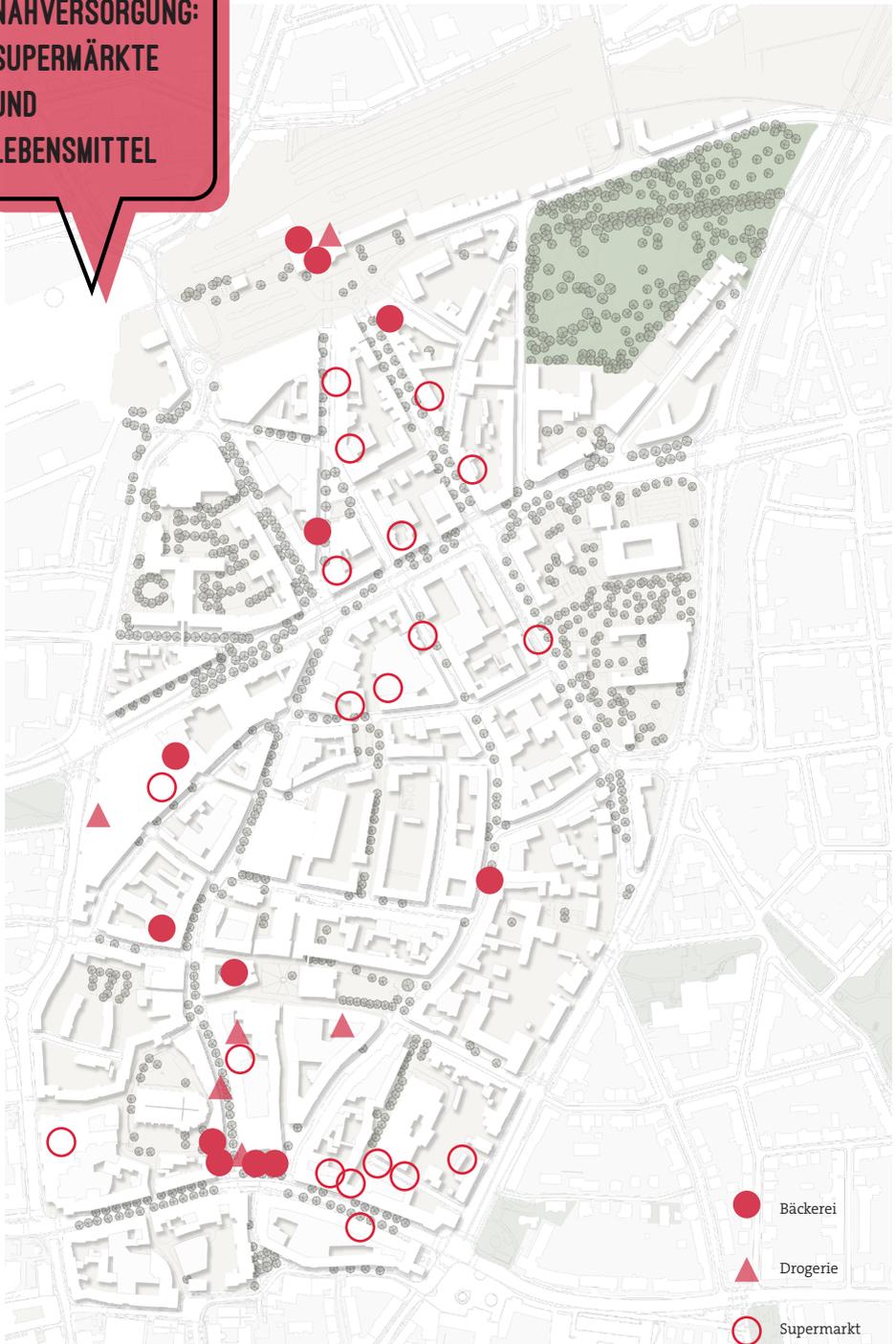
DIE KARTEN

In diesem Kapitel finden Sie Karten, die Ihnen dabei helfen, sich in Ihrer neuen Umgebung zurechtzufinden. Wir haben die wichtigsten Punkte in der Hildesheimer Innenstadt markiert:

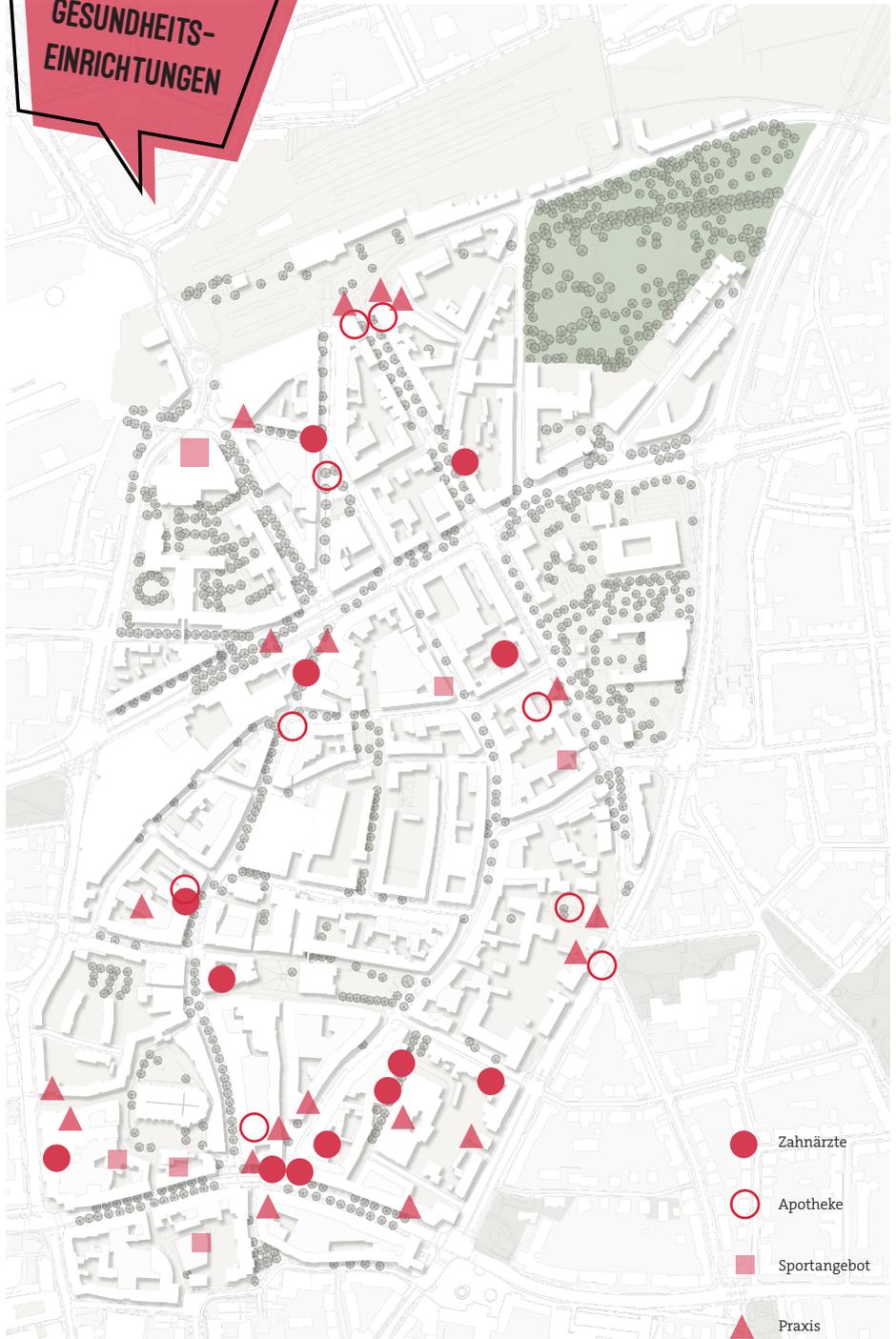
- Supermärkte und Lebensmittelgeschäfte
- Gesundheitseinrichtungen
- Restaurants und Cafés
- Parks und Grünflächen
- Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel

Diese Orientierungshilfen sollen Ihnen den Einstieg in Ihr Probewohnen erleichtern und sicherstellen, dass Sie sich schnell in Ihrer neuen Nachbarschaft wohlfühlen. Nutzen Sie die Karten, um sich mit den besten Einkaufsmöglichkeiten und den praktischen Einrichtungen in der Nähe vertraut zu machen.

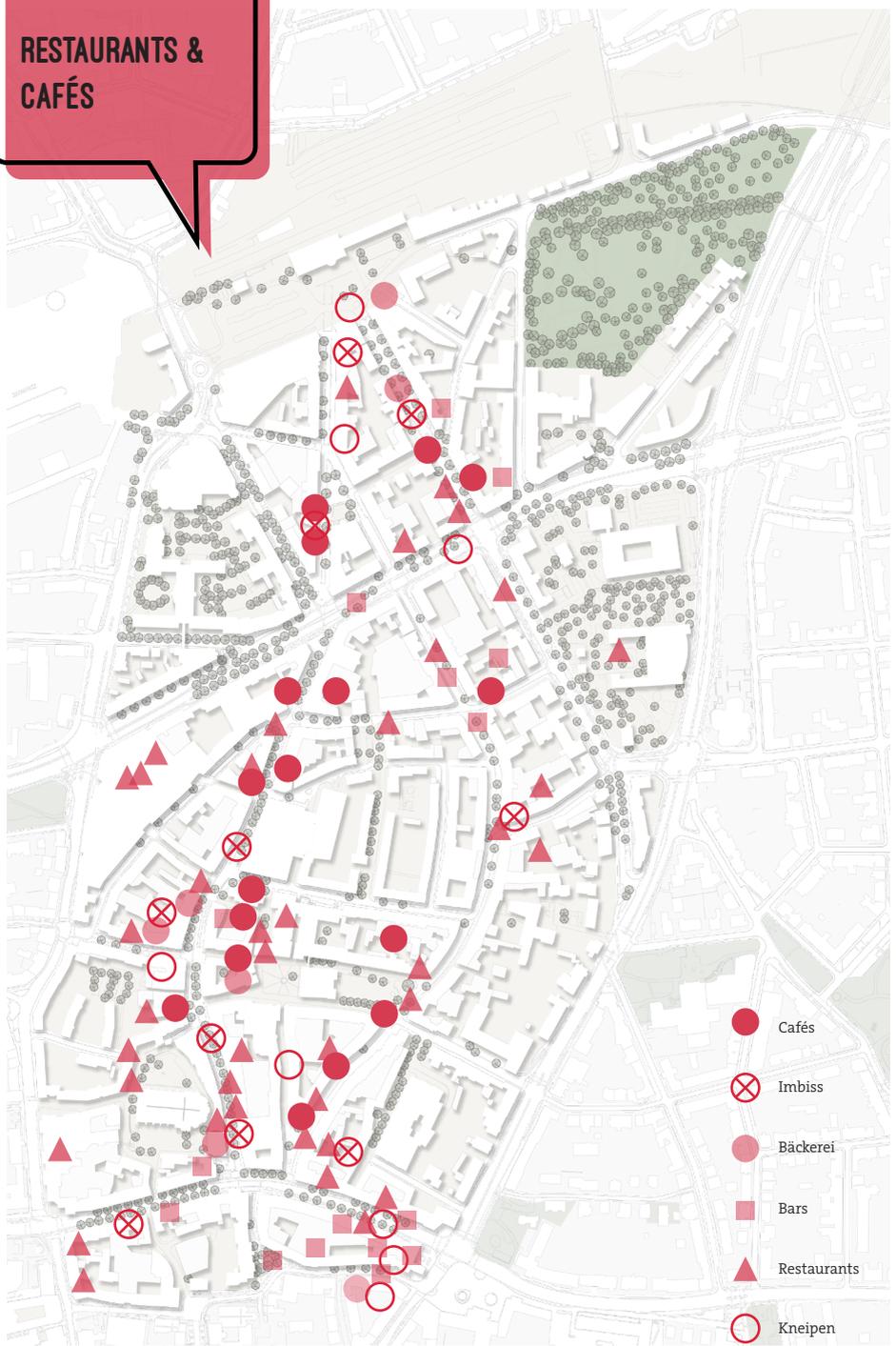
**NAHVERSORGUNG:
SUPERMÄRKTE
UND
LEBENSMITTEL**



GESUNDHEITS- EINRICHTUNGEN

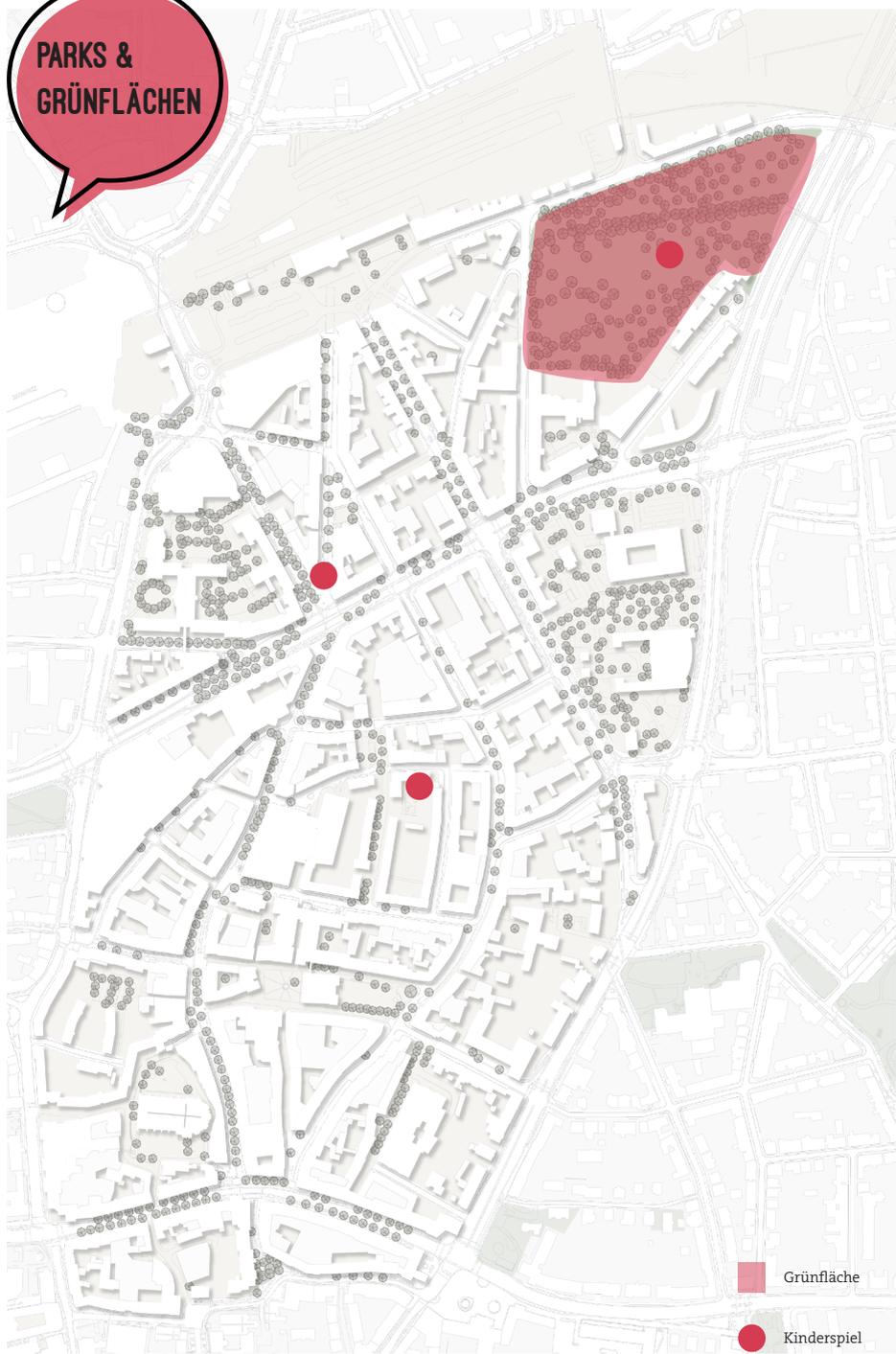


RESTAURANTS & CAFÉS

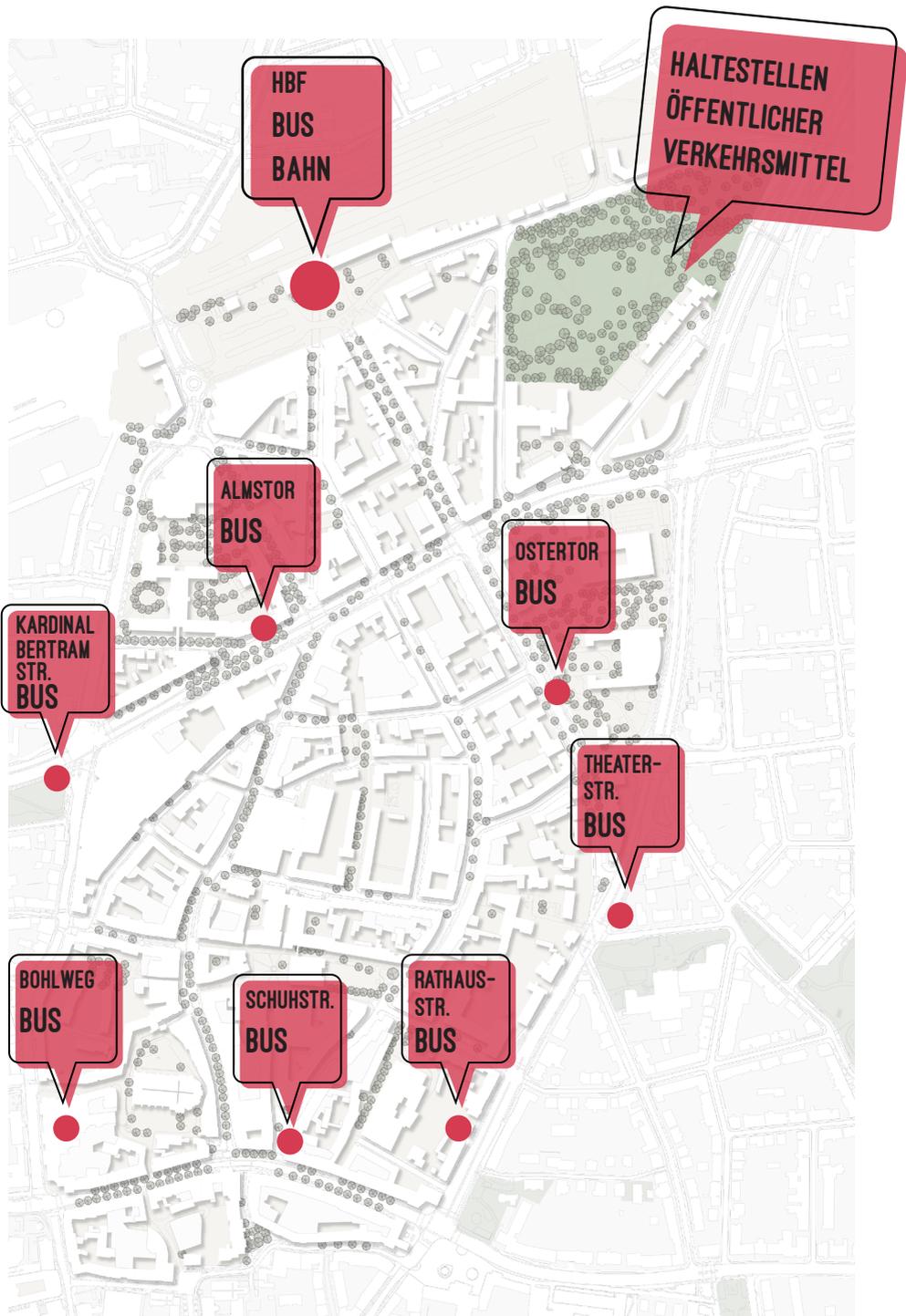


- Cafés
- ⊗ Imbiss
- Bäckerei
- Bars
- ▲ Restaurants
- Kneipen

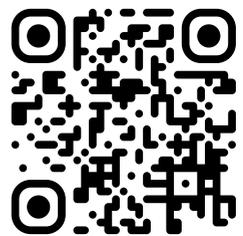
**PARKS &
GRÜNFLÄCHEN**



Grünfläche
Kinderspiel



HIER GEHTS ZUR
PROJEKTWEBSITE



WWW.HI-WOHNEN2030.DE

 [@HI_WOHNEN2030](https://www.instagram.com/@HI_WOHNEN2030)